



2 亿美金 EB-5 贷款在纽约市区域中心 CITY POINT 招募中得到偿还

纽约市，纽约州 - 2022 年 8 月 1 日 - 纽约市区域中心（下称 NYCRC）喜报 2 亿美金全部偿还给其 City Point 招募中的 EB-5 投资人。加上这笔还款，总计 7.775 亿美金贷款在 NYCRC 招募中得到偿还。

总计 1121 人（EB-5 投资人及其家人）通过 City Point 招募获得了在美国的永久居住权。他们是参加 NYCRC 招募获得美国永久居住权的 5000 多人中的一部分。截至目前，总计 1826 份 I-829 申请通过 NYCRC 招募获得批准，使得 5290 人获得永久绿卡。

NYCRC 管理的基金提供了一个 2 亿美金的贷款给 Acadia Realty Trust（纽约证券交易所代码：AKR）的附属公司，以协助一个位于纽约市所拥有的在布鲁克林市中心土地上面积约为 120 万总平方英尺的零售和住宅综合体 City Point 的建设。综合体的零售部分包括地上五层及地下两层总平方英尺约为 65 万。零售综合体的租户包括 Target、Trader Joe's、Lululemon 以及 Alamo Drafthouse 电影院。City Point 与市第二繁忙的交通枢纽相邻，它的开发增强了布鲁克林市中心商业、零售以及住宅的组合。零售综合体建设已完成。

“我们自豪地宣布 2 亿美金全部偿还给此招募中 EB-5 投资人，” NYCRC 联合执行总裁 Paul Levinsohn 提到，“我们对 Acadia Realty Trust 和 Washington Square Partners 的专业、努力以及他们对 EB-5 投资人表现出的尊重表示感谢。我们很高兴在 City Point 的成功开发中发挥了作用以及帮助 1121 人通过此招募获得永久绿卡。”

NYCRC 于 2008 年获得美国公民与移民服务局批准成立，通过 EB-5 移民投资人方案为房地产和基础设施建设项目募集海外投资。国会创立 EB-5 方案通过海外投资刺激经济发展。方案要求使用海外投资来刺激就业创造，同时为合格的外国人提供成为美国合法居民的机会。NYCRC 是纽约市第一个获批的 EB-5 区域中心。

过去 14 年，NYCRC 管理的基金已经提供了 15.7 亿美金的 EB-5 资金协助纽约市各类基础设施和房地产项目的建设。其中大部分资金被投入纽约市需要长期经济发展的欠发达地区。这些项目包括：

- 为布鲁克林的新建，改造和基础设施项目提供 8.11 亿美金融资，包括布鲁克林海军工业园总计 3.83 亿美金的七个项目；
- 为华盛顿高地（曼哈顿上城授权区）的新建和改造项目提供 1.085 亿美金融资；以及，

- 为布朗克斯的新建设提供 2.2 亿美金融资。

“NYCRC 一直是需要大量投资地区的重要经济发展融资来源，” NYCRC 联合执行总裁 George L. Olsen 指出。“来自 NYCRC 招募的资金为纽约人创造了就业。”

NYCRC 宣布了截至目前其 19 个招募项目建设已完成。这些完工的项目成功地利用了 NYCRC 提供的 EB-5 融资，帮助了 380 多万平方英尺的新建设，翻新以及基础设施建设升级。使用来自 NYCRC 管理基金的 EB-5 资金的项目包括：

- 纽约市地铁站新无线网基础设施网络；
- 肯尼迪国际机场新货运和动物护理设施的改造；
- 纽约市最大的影视制作中心斯坦纳影视制作中心的新摄影棚和后期制作空间；
- Fresh Direct 位于布朗克斯南端的新总部；
- 纽约市最大的工业园布鲁克林海军工业园多栋未被利用的建筑的改造及周边基础设施的升级；
- 华盛顿高地一个新的酒店和医疗办公区综合体；
- 布鲁克林新 Wegman 超市和工业大楼；
- 布朗克斯 Hutchinson Metro Center 的扩建；以及，
- 全市街面 Wi-Fi 网络 LinkNYC 的建设。

自 2016 年以来，美国财政部在新市场税务抵免（New Market Tax Credit）中已四次给予了总计 1.65 亿美金的配额给一个 NYCRC 管理的实体。得到一个新市场税务抵免（New Market Tax Credit）配额，NYCRC 需要证明其在低收入社区的使命和长期投资记录。

#####